



RAAF  
GROUP

RAAF *Park*

RESIDENTIAL COMPLEX



# РИТМ ГОРОДСКОЙ ЖИЗНИ И УЮТ ДОМАШНЕГО ОЧАГА

RAAF Park, идеально расположенный в самом центре города, становится символом современного образа жизни. Покидая территорию комплекса, вы моментально погружаетесь в исторический центр, где за две минуты вы окружены памятными архитектурными достопримечательностями, такими как гостиница Казахстан, Дворец Республики, канатная дорога на Кок-Тобе и национальная академия наук Республики Казахстан.

Эта атмосфера истории и культуры создает уникальное ощущение проживания в самом центре городских событий. Возвращаясь домой, вы попадаете в уютный зеленый двор, где можете насладиться тишиной и уединением после насыщенного дня. Здесь царит атмосфера спокойствия и умиротворения.



# 3 M

Высота потолка

# 2,2 M

Высота окон

# 64-194 M<sup>2</sup>

Площадь квартир

Это место, где прошлое встречается с настоящим,  
где архитектура пробуждает чувства, а история  
оживает в каждом уголке.



## РАЗВЛЕЧЕНИЯ

Канатная дорога Кок-тобе – 5 мин	5 мин
Терренкур – 5 мин	5 мин
Горный курорт Shymbulak – 30 мин	30 мин
Высокогорный каток Медеу – 30 мин	30 мин

## ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ

ТРЦ Dostyk Plaza	10 мин
ТРЦ Forum	15 мин
ТРЦ Esentai mall	15 мин
ТРЦ Mega Park	15 мин

## СПОРТ

Invictus Fitness – 5 мин	5 мин
Royal club – 10 мин	10 мин
Krida – 10 мин	10 мин

## КУЛЬТУРА

Дом-музей им. Абылхана Кастеева	1 мин
Дворец Республики	2 мин
Дворец школьников	6 мин
Площадь Республики	10 мин

## ОБРАЗОВАНИЕ

Caspian University	2 мин
Университет КИМЭП	5 мин
КазНПУ им. Абая	5 мин
Гимназия №35	3 мин

## ДЕТСКИЕ САДЫ

Детский сад stART	2 мин
Детский сад Gumi-Gumi	2 мин



Кабанбай Батыра



Гимназия №159

Жамбыла



Гимназия №35

Шевченко



Национальная академия наук РК

Курмангазы



Гостиница Казахстан



Дворец Республики



Caspian University



пр. Абая



Университет международного бизнеса



Университет КазПИУ



KIMEP University



Торговый центр Colibri



пр. Достык



Кинотеатр Арман



Канатная дорога Кок-тобе

Қармысова

Терренкур

Терренкур

Зенкова

RAAF Park  
RESIDENTIAL COMPLEX

Бекхожина

Кошқунова

Сапарғали Бегалина

пр. Сатпаева

пр. Назарбаева



Көк Төбе

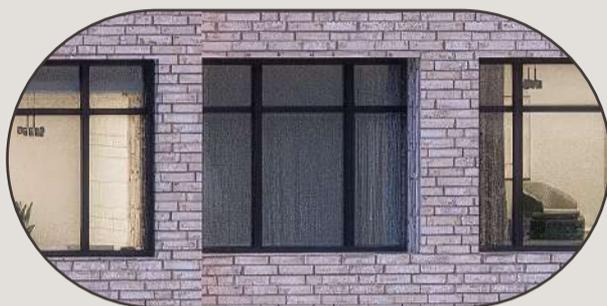
# АРХИТЕКТУРНЫЙ СТИЛЬ

В отделке фасада используются благородный и экологичный камень Limestone и клинкерный кирпич. Данное сочетание известно своей прочностью, долговечностью и эстетическими качествами. Благодаря гармоничным пропорциям и линиям привлекает к себе внимание как местных жителей, так и гостей города.



# АЛЮМИНИЕВЫЙ ПРОФИЛЬ

Высокая прочность и стойкость алюминиевых профилей к воздействию внешних факторов, таких как коррозия, влага и ультрафиолетовые лучи позволяет сохранить свой первоначальный вид надолго.



# LIMESTONE

Limestone имеет неповторимую текстуру, с очаровывающими узорами и богатой цветовой палитрой, служит изысканным материалом как для внутренней, так и для внешней отделки. Это благородный и экологичный камень, который выдерживает испытания временем, сохраняя свою красоту на протяжении столетий.



# КЛИНКЕРНАЯ ПЛИТКА

Клинкерная плитка изготавливается из натуральной глины, подвергнутой высокой температуре обжига. Это делает ее очень прочной и долговечной, устойчивой к механическим повреждениям, влаге, морозу и UV-излучению.



## SPA

Погрузитесь в мир блаженства и релаксации. Опытные массажисты, профессиональные косметологи и широкий спектр процедур помогут вам обрести красоту и гармонию. Посещение SPA станет вашим любимым ритуалом красоты.

## САЛОНЫ КРАСОТЫ

Получите широкий спектр услуг: от аппаратной косметологии и профессионального ухода за волосами до массажа и makeup. Опытные специалисты подберут для вас индивидуальную программу ухода, используя только высококачественную косметику и оборудование.

## ЦЕНТР ЗДОРОВЬЯ

Окружите себя заботой лучших медицинских центров вашего города, и вы забудете о беспокойстве о своем здоровье. Все необходимое будет у вас под рукой, позволяя вовремя следить за собой и не упускать из виду важные моменты.



## KIDS CLUB

Это волшебный мир, где ваши дети будут проводить время в атмосфере веселья, безопасности и безграничного творчества.

Игры в компании сверстников помогут развить коммуникативные навыки и обрести друзей, а творческие занятия, танцы, музыка и спорт направлены для гармоничного развития личности.

## ART STUDIO

Раскрытие детского скрытого творческого потенциала можно это осуществить благодаря широкому спектру услуг Art Studio.

В студии дети с огромным удовольствием научатся рисовать, лепить, создавать многое своими руками.

## ЗОНА КИНОТЕАТРА ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ

Уютное пространство, где жители могут насладиться просмотрами любимых фильмов и сериалов на свежем воздухе под открытым небом в приятной обстановке.



## ЭЛЕКТРОСАМОКАТЫ/ВЕЛОСИПЕДЫ

Брендовые собственные RAAF электросамокаты и велосипеды для аренды позволят быстро добраться до нужного места внутри комплекса. Эти удобные и экологичные виды транспорта помогают сократить выбросы углекислого газа и сделать комплекс более зеленым и устойчивым.

## ЗАРЯДНЫЕ СТАНЦИИ ДЛЯ ЭЛЕКТРОАВТОМОБИЛЕЙ

Дополнительный комфорт для владельцев электромобилей послужат зарядные станции. Электромобили не выбрасывают вредные вещества в атмосферу, что положительно влияет на окружающую среду. Установка таких станций может стать первым шагом к созданию более зеленого и устойчивого города.



## ТРЕНАЖЁРНЫЙ ЗАЛ

Один из лучших премиальных тренажёрных залов города появится на первых этажах RAAF Park. Поддерживайте отличную форму, не выходя из дома. Современное оборудование, профессиональные тренеры и широкий спектр программ помогут вам достичь желаемых результатов.

## ПОЛЕ ДЛЯ МИНИ-ГОЛЬФА

Мини-гольф - это не только увлекательное занятие, но и отличный способ поддерживать себя в форме. Игра требует концентрации, точности и стратегического мышления. Она помогает развивать координацию движений, гибкость и ловкость.

## ЗОНА WORKOUT

Поддерживайте отличную форму, не выходя за пределы вашего жилого комплекса. Современные тренажеры под открытым небом помогут вам зарядиться энергией и привести себя в тонус.



## ЗЕЛЕННЫЕ ЗОНЫ

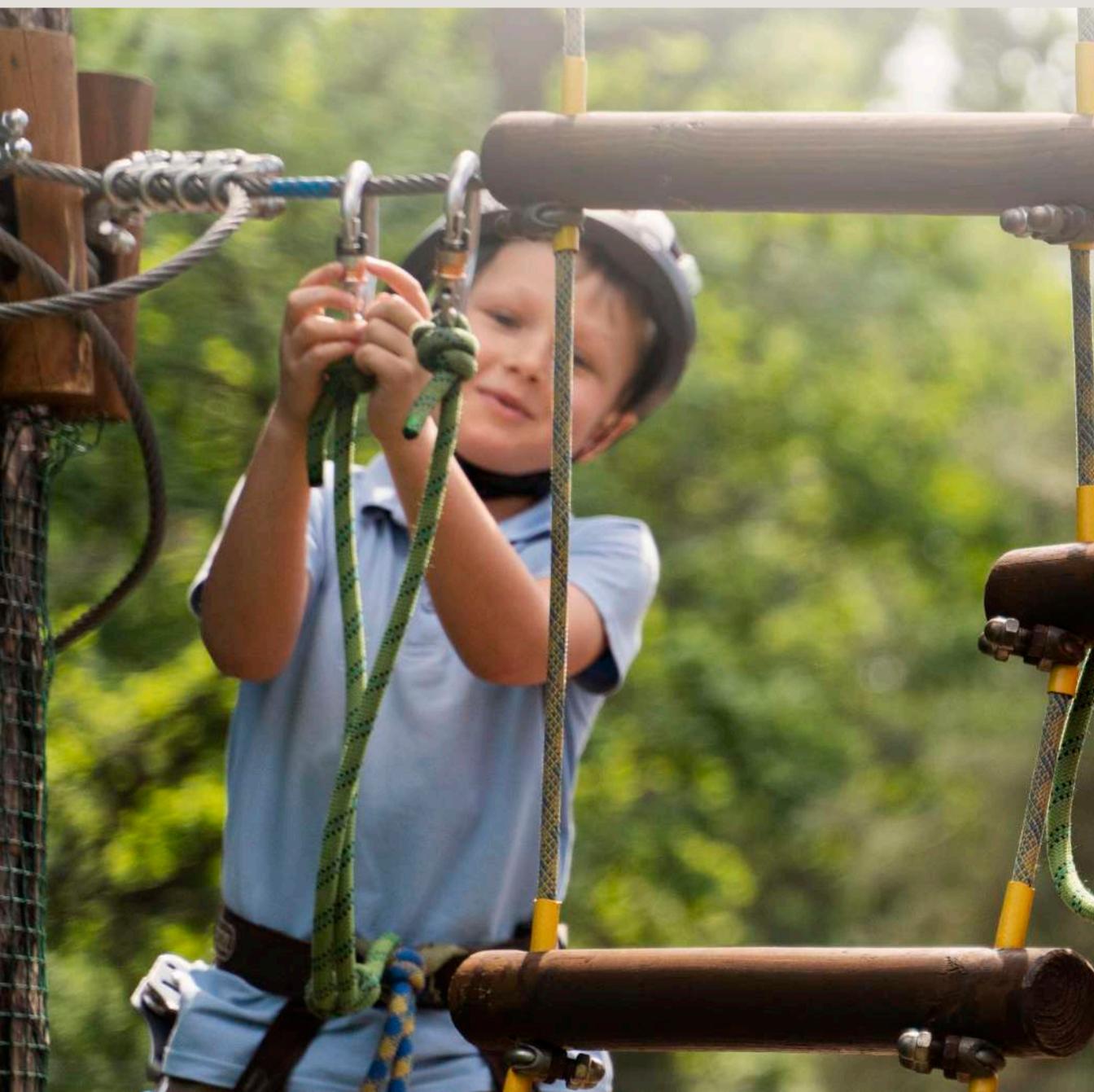
Место, где вы сможете обрести покой и насладиться уединением среди редких растений, деревьев и цветочных композиций. Позвольте себе забыть о заботах и отдохнуть в гармонии с природой

## ВЕРЕВОЧНЫЙ ПАРК

В жилом комплексе оборудованы современные детские площадки с нейродинамическими элементами, которые способствуют развитию координации движений, ловкости и вестибулярного аппарата. Для любителей приключений у нас построен веревочный парк, где дети постарше могут испытать свои силы и получить заряд адреналина.

## PET ZONE

В RAAF Park проявляется забота ко всем его жильцам, в том числе к вашим питомцам. Во дворе расположена pet-zona, где для комфортного выгула четвероногих есть урны с лопаточкой и пакетиками.



## БАРБЕКЮ ЗОНА

Это идеальное место для семейного отдыха, встреч с друзьями и проведения праздников на свежем воздухе. Здесь есть всё необходимое для комфортного отдыха: уютные беседки и мангалы.

## КОСТРОВАЯ

На зоне костровой жители могут развести огонь и погреться в прохладные дни, приготовить еду на открытом огне или просто провести время в кругу семьи и друзей.



## SMART ДВЕРНЫЕ ЗАМКИ

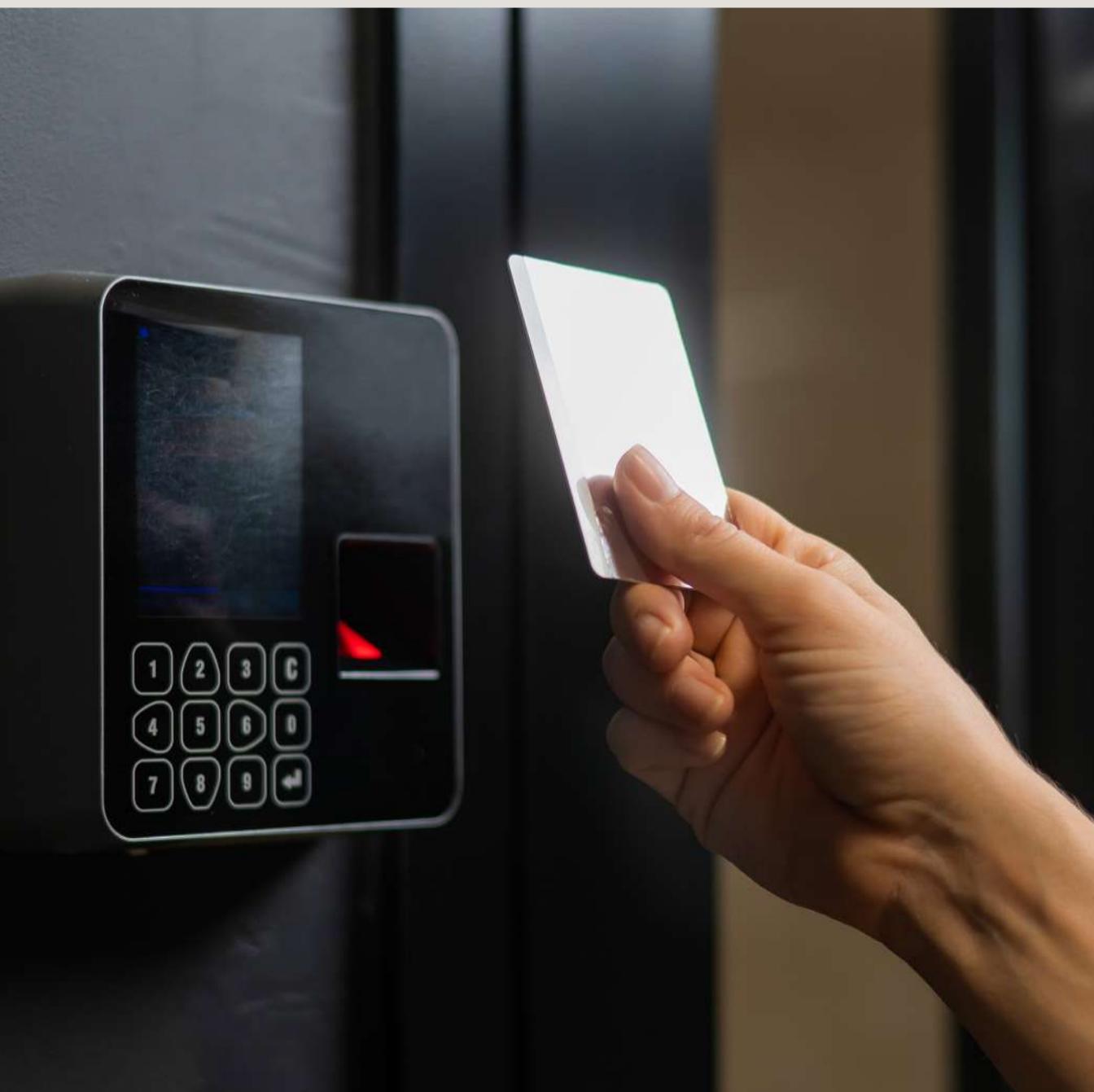
Smart замки обеспечивает высокий уровень от взлома, повышая уровень безопасности и комфорта для жителей комплекса.

## ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ 24/7

Система видеонаблюдения помогает обеспечить безопасность и спокойствие жителей, а также способствует быстрому реагированию на любые происшествия.

## TOUCH&FACE ID

Откройте дверь одним касанием или с помощью Face ID. Будьте уверены, что никто из посторонних не проникнет в ваш дом.



## CONCIERGE SERVICE 24/7

Решение бытовых вопросов, организация досуга (бронь зон на территории комплекса: детская зона, барбекю, рестораны, тренажерного зала), бронирование билетов и многое другое – все заботы возьмет на себя консьерж-сервис.

Возвращаетесь ли вы с очередной командировки, отдыха или поездки, вас всегда радушно встречают и одаривают заботой с первого шага в дом.

## СИСТЕМА АВТОМАТИЗИРОВАННОГО ПАРКИНГА

В паркинге круглосуточное видеонаблюдение, а также автомобиль находится в абсолютной безопасности и полностью защищен от неблагоприятных погодных условий.

Забудьте о долгих поисках места и маневрировании – система сама найдет для вас парковочное место.





# СЕЙСМОСТОЙКОСТЬ

Жилой комплекс сертифицирован АО «КазНИИСА» на сейсмостойкость до 9 баллов по шкале MSK-64. Монолитная конструкция с заполнением бетона марки М350, толстые стены 250 и 300 мм и глубокий фундамент 1000 м обеспечивают устойчивость здания к деформациям при сейсмических нагрузках.

**300 MM**

толщина стен

**26 MM**

диаметр арматуры

**1000 M**

глубина фундамента

# СОБСТВЕННАЯ ТЕРРАСА С ВИДОМ НА ГОРЫ

Уединение с собой, либо наслаждение жизнью в кругу родных и близких — так вы сможете начать свой прекрасный день, либо же завершить его на собственной террасе с видом на горы Заилийского Алатау.

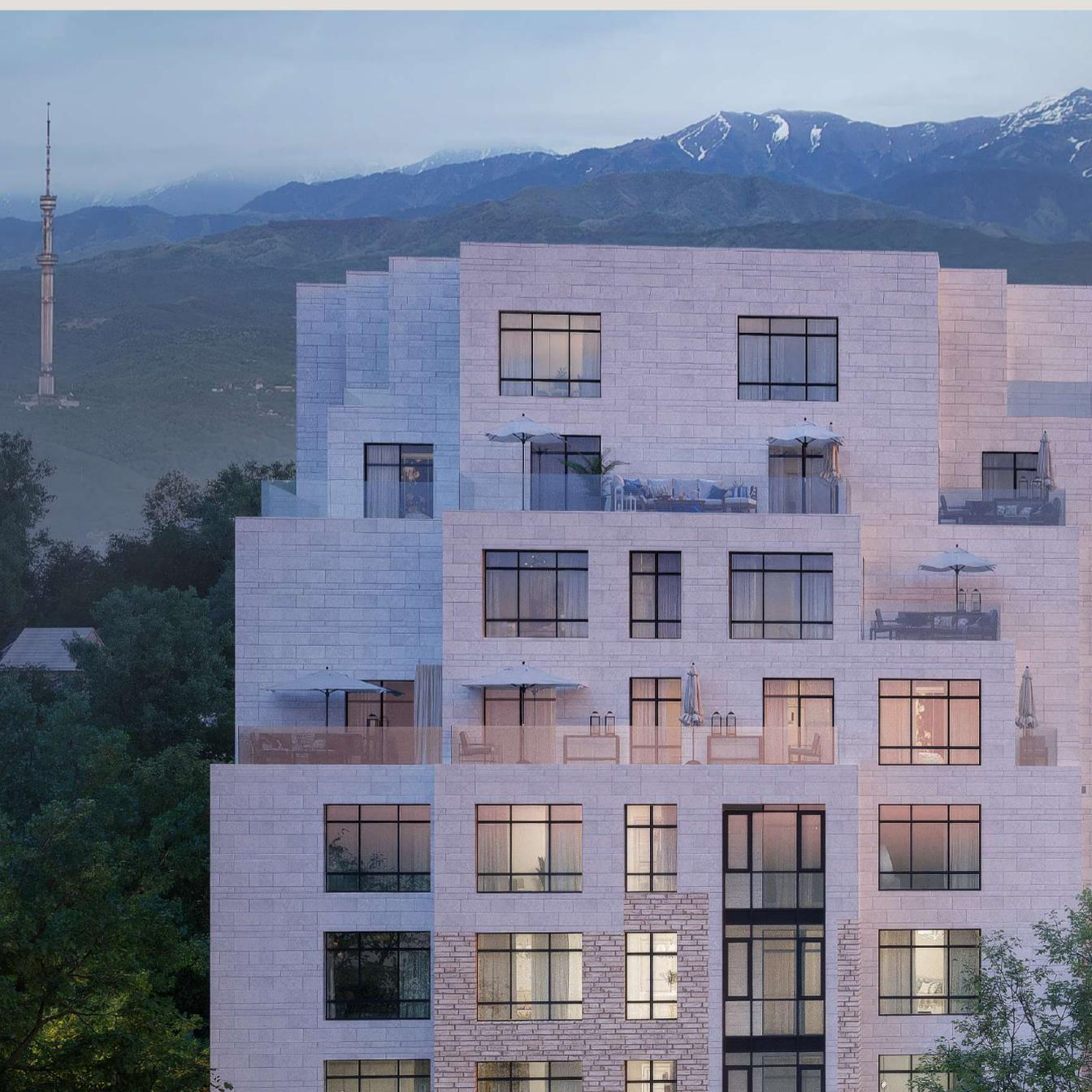
---

ВИД НА ГОРЫ СО СВОЕЙ СОБСТВЕННОЙ ТЕРРАСЫ

---

ЧИСТЫЙ ВОЗДУХ

---







# ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

В RAAF Park мы ценим индивидуальность

Именно поэтому мы предлагаем широкий выбор планировочных решений, чтобы вы могли найти квартиру, идеально соответствующую вашим потребностям.

## OPEN HOUSE

Квартира должна отражать вашу уникальную личность, и поэтому мы представляем концепцию Open House – открытые планировки с оригинальным распределением пространства.

Здесь вы найдете просторные и светлые интерьеры, которые позволяют воплотить самые смелые дизайнерские решения и идеи.

---

ВИД НА 3 СТОРОНЫ СВЕТА

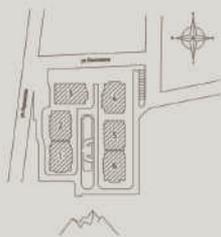
---

ПРОСТОРНОСТЬ

---

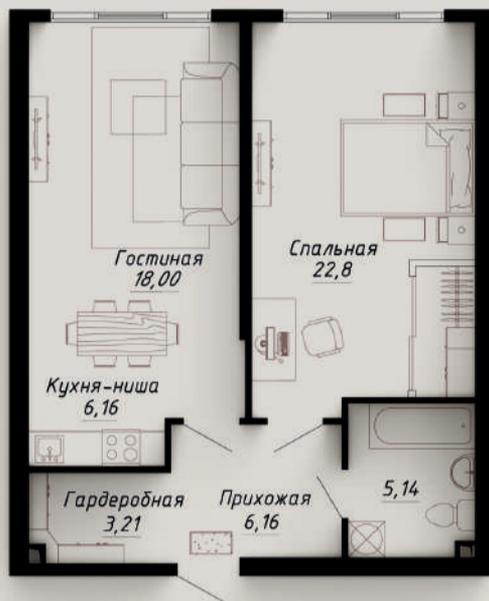
СВОБОДНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

---

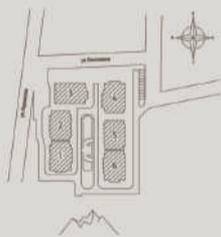


# 63,50 М<sup>2</sup>

2-х комнатная квартира



4-БЛОК



# 71,33 М<sup>2</sup>

2-х комнатная квартира



4-БЛОК



# 86,31 М<sup>2</sup>

3-х комнатная квартира



4-БЛОК



# 94,03 М<sup>2</sup>

3-х комнатная квартира

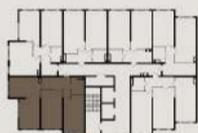


4-БЛОК

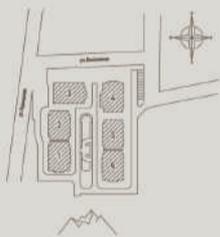


# 94,14 М<sup>2</sup>

3-х комнатная квартира



4-БЛОК



# 121,89 М<sup>2</sup>

3-х комнатная квартира



4-БЛОК



[www.raafpark.com](http://www.raafpark.com)

# КОНТАКТЫ

8 (771) 944-44-42

INSTAGRAM

